

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и
приспособлению для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в
состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа
ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А

г. Москва

10 июля 2026 года

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	25 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 июля 2026 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» 603000, обл. Нижегородская, город Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб., д. 11, пом. П2, ОГРН 1065260102489, ИНН 5260174946, КПП 526001001
Исполнители экспертизы	Хаутиев Ш.М. Копылова Е.И. Фадеева И.П.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество:	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование:	Высшее
Специальность:	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание):	-

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Е.И. Копылова

Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» ГАУ «СПЕЦИДИРЕКЦИЯ ОКН», эксперт

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации», профессор, академик РОО ААН, член ЦС ВООПиК

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Фадеева Инна Павловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	АО «Моспроект», Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Ш.М. Хаутиев Е.И. Копылова, И.П. Фадеева, не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами,

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Е.И. Копылова

акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» (ООО «АСГАРД»), лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткие исторические сведения

Исследуемый объект находится в центральной части города Арзамаса Нижегородской области. Арзамас — город в Нижегородской области с богатой историей, расположенный на правом берегу реки Тёши. Он прошёл путь от

пограничной крепости до важного культурного, духовного и промышленного центра. Начало городу Арзамасу, как и многим русским городам XVI века, положила пограничная Арзамасская крепость. Официальной датой основания города условно считается 1578 год. Именно к этому времени относятся дошедшие до нас исторические документы, в которых Арзамас упоминается как крепость и административный центр большого уезда.

С XVII века Арзамас приобретает значение важного транзитного пункта на пути из Москвы в юго-восточные районы страны, в это время формируется торгово-ремесленная часть города. В России Арзамас был знаменит местным сортом лука и породой гусей. Известен был Арзамас также выделкой кож и кожевенных изделий. Историческая застройка Арзамаса включает как монументальные архитектурные ансамбли, так и гражданские постройки, отражающие разные эпохи — от допетровских времён до XIX века. Город известен своей гражданской архитектурой, в том числе купеческими усадьбами и храмовыми комплексами.

Арзамас является единственным в Нижегородской области историческим поселением федерального значения. С 2023 года входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

"Корпус №1", входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Школа ремесленных учеников", расположен на улице Карла Маркса. Улица Карла Маркса (ранее улица Сальникова) — одна из самых старых улиц Арзамаса. До революции улица Карла Маркса называлась Проломной и Пушкарской. Сейчас она связывает Соборную площадь и улицу Калинина, упираясь в водонапорную башню и городской парк имени Гайдара. Улица с ограниченным движением автотранспорта, не является пешеходной. Названа улица в честь немецкого философа, социолога, экономиста, писателя, поэта Карла Маркса. Застройку улицы можно условно разделить на три части - в основном, это стандартные деревянные дома, с наличниками и иногда ставенками, которые разбавлены несколькими дворянскими и купеческими особняками и парой "казенных" зданий. Большинству из них чуть больше ста лет - застройка окончательно сложилась во второй половине XIX века, да на рубеже XIX и XX.

Исследуемое краснокирпичное здание — первая профессиональная школа Арзамаса. Она готовила специалистов по ремонту сельскохозяйственных машин и орудий — слесарей, токарей и столяров.

Это образец крупного учебно-производственного комплекса начала XX в. в кирпичном стиле, представляющем собой рационалистическое направление эклектики. Комплекс включает учебный корпус с мастерскими и отдельно стоящий флигель для служащих с северо-восточной стороны. Оба здания поставлены вдоль

улицы Карла Маркса, выходя главными фасадами на красную линию. Мемориальная ценность ансамбля связана с именем В.А. Новикова – советского танкиста, капитана, первого из арзамасцев, удостоенного звания Героя Советского Союза.

Школа была открыта 1 июля 1903 года. Она готовила специалистов по ремонту сельскохозяйственных машин и орудий. Обучение в школе велось по программе ремесленных училищ. Общеобразовательными предметами считались Закон Божий, русский язык, арифметика и счетоводство, геометрия, отечественная история, география, физика, рисование, черчение. Кроме этого, велись специальные дисциплины: технология дерева и столярно-токарное ремесло – в группе столяров, технология металла и токарно-кузнечное дело – у кузнецов. Книги, учебники, инструменты, материалы для школы выписывали из Москвы, Санкт — Петербурга, Нижнего Новгорода, а порой и из-за рубежа. Приобреталось все самое лучшее.

В 1902 г. Министерство народного просвещения вынесло проект учреждения Арзамасской школы ремесленных учеников на рассмотрение в Государственный совет. Последовавшим 11 марта 1902 г. высочайшим повелением было определено открыть Арзамасскую ремесленную школу с 1 июля 1903 г. и на ее постройку и оборудование из государственного казначейства отпущено 43 тыс. р., Кроме того, 10 тыс.руб пожертвовала городская управа, 5 тыс. руб - губернское земство и 2 тыс. руб - потомственный почётный гражданин города И.А. Поляков, утверждённый первым почётным смотрителем школы.

На очередном собрании городской думы 11 февраля 1903 г. было постановлено уступить безвозмездно в собственность Министерства народного просвещения под постройку собственного здания для нового учебного заведения порожнее место на Всехсвятской площади, на углу Сальниковой и Новоказарменской улиц, общей площадью 2470 кв. саженей. Участок в форме параллелограмма имел 65 саж. по ул. Сальниковой и 40 саж. по ул. Ново-Казарменной. До окончания строительства под школу было отведено временное помещение в городских «белых» казармах на улице Новой (ныне ул. Кирова, 28), где размещались призываемые на учебный сбор ратники.

Для строительства собственных зданий была создана специальная строительная комиссия под председательством городского головы А.И. Бебешена. В марте 1903 года нижегородским архитектором П.А. Домбровским были составлены чертежи и смета на строительство каменного здания школы, каменного флигеля для служащих и деревянных служб. В сентябре 1903 г. городская управа объявила о проведении торгов по определению строителя подрядчика. Однако из-за отсутствия подрядчиков торги не состоялись, и в ноябре было получено разрешение на строительство зданий школы хозяйственным способом.

Строительство началось весной 1904 г., а к лету 1906 г. все строительные и отделочные работы были завершены. Надзор за строительством осуществлял инженер-технолог А.А. Кассель, а затем – учитель-инспектор А.М. Колесников и учитель-техник А.Г. Черноруков. Земляные работы выполнял арзамасский мещанин А.Е. Кудачкин. Кладку стен вел каменщик И.С. Перепелов из села Красное Арзамасского района. Плотницкие работы выполнял А.И. Кочешков. Устройством бетонных лестниц, отопительной системы, люфт и ватерклозетов занимался инженер Д.Ю. Бехли.

В 1906 г. была закончена постройка трехэтажного каменного здания школы (Корпус №1), двухэтажного каменного здания для квартир служащих и дополнительных построек: бани, сарая для хранения материалов, ледника, угольника и подвала.

В составе помещений школы были столярно-токарная и слесарно-кузнечная мастерские, четыре учебных класса, физический кабинет, библиотека, канцелярия, рекреационный зал. На третьем этаже учебного корпуса находилась квартира учителя-инспектора, руководившего школой. Учебный корпус был поставлен в западном углу участка, при пересечении улицы Сальниковой Казарменским переулком (ныне не существует). Не позднее 1909 г. к нему был пристроен одноэтажный объем, вытянутый вдоль переуллка; здесь разместились деревообделочная и кузница. В 1910-х гг. к этим помещениям была пристроена одноэтажная литейная мастерская. Во флигеле для служащих располагалось шесть квартир для учителей и мастеров школы. Во дворе находились деревянные службы (склад для леса, ледник, зимний погреб, баня, сарай). Между учебным корпусом и флигелем по красной линии улицы Сальниковой был деревянный забор с воротами и двумя калитками. Школьный двор также окружал сплошной деревянный забор с тремя воротами и двумя калитками, а школьный сад был обнесен решетчатым забором.

1 июля 1917 г. школа ремесленных учеников была реорганизована в ремесленное училище по сельскохозяйственному машиностроению и ремонту. В советские годы учебное заведение претерпело целый ряд преобразований, что нашло отражение в его постройках. Вероятно, в 1920-х гг. корпус мастерских был надстроен вторым этажом; в это же время был построен восточный двухэтажный объем в глубине двора, сообщивший всему зданию форму крупной п-образной скобы.

В 1919 году в мастерских расположилась авточасть прибывшего в город штаба Восточного фронта.

В 1931-1933 гг. в образованном на базе ремесленного училища тракторно-механическом техникуме в должности электромонтера работал В.А. Новиков. В

1938 г. он первым из арзамасцев был удостоен звания Героя Советского Союза за мужество и героизм, проявленные во время гражданской войны в Испании.

С 1968 г. техникуму было присвоено имя В.А. Новикова, а в 1975 г. на фасаде учебного корпуса установлена посвященная герою-танкисту мемориальная доска. В настоящее время Арзамасский политехнический колледж им. В.А. Новикова стал филиалом Нижегородского государственного университета.

Проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор на выполнение проектных работ № К1061-АГ от 02 апреля 2026 по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр.Ленина д.101 (по реестру ул. К.Маркса,58), заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «АСГАРД» и Обществом с ограниченной ответственностью «Силач»;
- Лицензия от 12 февраля 2014 г. № МКРФ 01462 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 62-р от 14.05.2026, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июня 2026 года.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Согласно Постановлению Законодательного Собрания Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Арзамаса объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Арзамаса, режимов их содержания и использования" № 179 от 03. 09.1996 г. - «Корпус №1», 1904-1906

годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Номер в реестре – 521621099920015.

Вид объекта – Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

Согласно сведениям, содержащимся в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – Нижегородская область, -по реестру ул. К.Маркса,58

Согласно сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРН – Российская Федерация, Нижегородская область, г Арзамас, пр-кт Ленина, д 101

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании № 62-р от 14.05.2026 г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия – Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А.

В соответствии контрактом Договором № К1061-АГ от 02 апреля 2026 г. на выполнение проектных работ – Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А.

Технико-экономические показатели ОКН:

Общая площадь здания 3618,44 м²

Строительный объём 17678,98 м³

Число этажей – 2-3;

Подземных этажей – 1

Сведения об учете ОКН и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер участка: 52:40:0301003:3809

Разрешенное использование: для размещения учебно-производственных корпусов

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Сведения об утверждении границы территории ОКН:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления от 25.03.2022 № 89 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», расположенного в г. Арзамас» и приказом Управления от 02.11.2024 № 236 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Арзамасе городского округа город Арзамас Нижегородской области».

Сведения о собственнике или ином законном владельце ОКН:

Право собственности принадлежит обществу с ограниченной ответственностью "Силач", ИНН: 5263095788, ОГРН: 1125263006835

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца:

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр.Ленинад.101 (по реестру ул. К.Маркса,58) утверждено приказом №49 от 19.12.2024 управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Сведения о Предмете охраны ОКН:

Согласно задания на проектирование предмет охраны объекта не утвержден, в связи с чем в составе проектной документации разработать предмет охраны означенного Объекта в соответствии с «Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, в целях последующего утверждения его приказом Управления.

Предварительные исследования здания проводились специалистами ООО «Асгард» в 2026г.

В ходе обследования были выполнены следующие работы:

-Выполнено ознакомление с документацией, предоставленной заказчиком, сбор недостающей исходной и разрешительной документации, анализ предоставленной исходной документации по объекту;

-Выполнен сплошной (визуальный) осмотр всех архитектурных элементов и частей памятника и территории, прилегающей к зданию;

-Составлен Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Выполнена фотофиксация объекта до начала проведения работ;

-Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния конструкций;

-Составлено Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований;

-Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В процессе выявления, сбора и изучения историко-архивных, библиографических и иллюстративных материалов зафиксировано наличие сведений и материалов в различных печатных изданиях, выявлены фоторепродукции изобразительных и графических материалов. Проведенные исследования дают возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

-Выполнены обмеры. Определены фактические размеры конструкций здания. Проведен анализ существующего состояния здания. Выполнена фиксация дефектов и повреждений. Обмеры выполнялись методом лазерного сканирования с ручными домерами.

-Проведены комплексные архитектурные исследования объекта культурного наследия для определения общих параметров и отдельных элементов, мест значительных утрат и разрушений. Уточнены объемно-планировочные и конструктивные решения отдельных конструкций и здания в целом.

-В рамках выполнения детального (сплошного) обследования строительных конструкций объекта проведена оценка условий эксплуатации конструкций. Выполнена фотофиксация дефектов и повреждений. Выполнены детальные обмеры элементов конструкций. Выполнен детальный осмотр поврежденных конструкций и узлов. Составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности, а также рекомендаций по устранению. Классифицировано техническое состояние строительных конструкций, проведен анализ возможности их дальнейшей эксплуатации. На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

Краткое описание ОКН. Конструктивные особенности.

Корпус №1 является частью объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников» (ансамбль). Ансамбль на данный момент представлен Корпусом № 1 (здание школы) и Корпусом №2 (здания для квартир служащих), выходящих своими западными фасадами на улицу Карла Маркса и расположенных на расстоянии 16м. Оба здания выполнены в кирпичном стиле, представляющем собой рационалистическое направление эклектики.

Корпус №1 расположен по красной линии застройки улицы Карла Маркса на западной стороне квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Калинина, Революции и проспектом Ленина, формирует фронт застройки по четной стороне улицы. Объемно-пространственная композиция корпуса №1 представляет собой двух- трехэтажное П-образное в плане здание, с подвалом в центральной части трехэтажного объема (литера Б). Историческую часть здания составляют литеры Б и Б1 (рис.2). В результате развития застройки квартала в 20в. был ликвидирован казарменный переулок, что изменило градостроительную ситуацию – южный фасад корпуса с мастерскими, формировавший линию застройки переулочка, в настоящее время обращен во двор жилого дома (ул. Карла Маркса 56В). С восточной стороны исторический фасад фактически утрачен в результате возведения краснокирпичной пристройки второй половины 20в. (лит. Б4), часть северного фасада так же утрачена и закрыта вставкой из силикатного кирпича 2000-х годов (лит. Б2).

Фасады здания выполнены в кирпичном стиле с открытой лицевой кладкой. Уличный (западный) фасад здания в три этажа имеет симметричное решение в 11 световых осей. Оконные проемы с завершением лучковой формы. Цоколь отделан натуральным камнем. Горизонтальные членения фасада представлены выступающим цоколем с отделкой натуральным камнем, венчающим и междуэтажными карнизами с городками и междуэтажными поясами с нишами. Вертикальные членения представлены рядами широких (рустованных в уровне первого этажа и с нишами в уровне второго и третьего этажей) и узких рустованных пилястр, разделяющих окна с подоконными нишами.

Декоративное оформление северного и южного фасада в трехэтажной части (лит. Б) повторяет оформление уличного фасада. Оформление двухэтажной части южного, дворовых (внутренних) восточного и западного фасадов выполнено более скромно. Горизонтальные членения этих фасадов представлено венчающим и междуэтажными ступенчатыми карнизами.

Декоративное оформление интерьеров лаконичное, представлено лепными потолочными карнизами в отдельных помещениях трехэтажной части (лит. Б) и представлены потолочными карнизами (местами разрушены и утрачены),

ограждением центральной лестницы с литыми чугунными балясинами, а также лестничными площадками и перекрытием подвала в виде сводов Монье.

На основании проведенного инженерного исследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в., установлено:

По фундаментам

Фундаменты под наружными стенами в осях трёхэтажной части- ленточные, бутовые, глубина заложения 2,0м. от уровня планировки. Высота бута – 1150 мм, по верху бута устроена кирпичная кладка являющаяся продолжением конструкции наружной стены.

Фундамент в осях 6/В-Е - ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе. Глубина заложения от уровня планировочной отметки до подошвы фундамента 6/Г-В - 1500мм. Высота бута - 800 мм, по верху бута устроена кирпичная кладка являющаяся продолжение конструкции наружной стены.

Фундаменты в осях 6-7/Е - ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе. Глубина

заложения от уровня планировочной отметки до подошвы фундамента в осях 6-7/Е - 1500мм. Высота бута - 1000 мм, по верху бута устроена кирпичная кладка являющаяся продолжение конструкции наружной стены.

Фундаменты под наружными стенами в осях 7-9/Е, 9/А-Е - ленточные, сложенные из бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе. Глубина заложения от уровня планировочной отметки до подошвы фундамента составляет 1900 мм.

Фундаменты под наружными стенами в осях 5-6/В - ленточные, сложенные из бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе, опирающиеся на фундаментную плиту по ГОСТ 13580-85. Глубина заложения от уровня планировочной отметки до подошвы фундамента в осях 5-6/В составляет 2000 мм

Деформаций и разрушений вышерасположенных конструкций здания, свидетельствующих о деформациях фундаментов и (или) грунтов их основания при обследовании не обнаружено, за исключением фундаментов в осях Д-Е/6 и 6-7/Е. Конструкции стен в осях Д-Е/6 и 6-7/Е имеют деформации и трещины, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов.

Состояние фундаментов основного объема здания оценивается как удовлетворительное, за исключением фундаментов в осях Д-Е/6 и 6-7/Е , которое оценивается, как неудовлетворительное.

По несущим стенам

Наружные стены части здания в осях А-Д/1-4 (3 этажа), Б-А/4-7 (2 этажа) и Б-Е/6-7 (2 этажа) выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе (объемы под литерами Б и Б1), в осях А-Е/7-9 (2 этажа) выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, (объемы под литерами Б2-Б5), в осях Б-В/3-6 (2 этажа) выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. (объем под литерой Б6). Толщина наружных стен различная, составляет 550-900 мм (с учётом отделочных слоев). На главном (северо-западном) фасаде объема под литерой Б размещена мемориальная табличка. Наблюдаются дефекты: трещины в кирпичной кладке стен, вызваны ухудшением прочностных характеристик кирпичной кладки в целом, граффити на стене юго-восточного фасада объема под литерой Б, сколы, выветривание швов кладки, расслоение кирпичной кладки стен, вызванное истощением технических характеристик, высолы и следы намокания на стене, биологические образования на поверхности стен. Конструкции стен в осях Д-Е/6 и 6-7/Е имеют деформации и трещины, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов.

Общее состояние стен в целом удовлетворительное, за исключением участков стен в осях Д-Е/6 и 6-7/Е, состояние которых оценивается, как неудовлетворительное.

Внутренние стены представлены из различных материалов. Стены части здания в осях А-Д/1-4 (3 этажа) выполнены из красного большемерного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях оклеены обоями. Наблюдаются дефекты: в подвале – высолы и сколы кирпичной кладки; в помещениях 1-го этажа объема под литерой Б1 шелушение окрасочного слоя, трещины в штукатурном и окрасочном слоях, следы протечек, трещины с раскрытием более 1 см, расхождение кирпичной кладки, в помещениях объема под литерой Б6 трещины и шелушение окрасочного слоя; в помещениях 2-го этажа объемов под литерами Б и Б1 шелушение окрасочного слоя, нитевидные трещины в окрасочном слое, следы протечек, в помещениях 3-го этажа объема под литерой Б – следы протечек, утрата штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения. Состояние стен удовлетворительное, за исключением помещений 3-го этажа объема под литерой Б, где состояние неудовлетворительное и помещения 1-го этажа объема под литерой Б1, где состояние аварийное.

Состояние внутренних стен оценивается как удовлетворительное

По перекрытиям

Перекрытие над подвалом в осях 2-3/Б-Г выполнено в виде монолитных ж/б сводов Монье по металлическим балкам. Междуэтажное перекрытие в осях А-Д/1-4, А-Б/4-6 и А-Е/6-7 над 1-м, 2-м этажом и чердачное перекрытие (полностью)

выполнены по деревянным балкам. В остальных помещениях перекрытия плоские, железобетонные или деревянные. Междуэтажное перекрытие над 1-м этажом в осях А-Е/7-9 и Б-В/3-6 выполнено из сборных ж/б плит. Сборные ж.б. плиты применены типоразмера 1,2х6,0 м, с маркой бетона по прочности В25 и армированы арматурной проволокой Ø5 Вр-I по ГОСТ 6727-80. Потолки оштукатурены, окрашены, в части помещений подвесные потолки по типу «Армстронг», оклеены плиткой.

Наблюдаются дефекты: в подвале коррозия металлических балок в сводчатых перекрытиях, следы протечек междуэтажных перекрытий; гниение деревянных несущих балок чердачного перекрытия, локальные обрушения деревянное подшивки с штукатурным слоем, локальное обрушение несущей деревянное балки чердачного перекрытия; прогибы междуэтажных деревянных перекрытий, вызванные превышением допустимой нагрузки. Общее состояние перекрытий и потолков в целом удовлетворительное, за исключением участков с обнаруженными дефектами конструкций, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Участки с локальными обрушениями находятся в предаварийном или аварийном состоянии.

По перегородкам

Межкомнатные перегородки деревянные, оштукатуренные по дранке, окрашены. Наблюдается утрата окрасочного и штукатурного слоев, деформации перегородок. Состояние удовлетворительное.

По крыше

Кровля металлическая с фальцевым соединением. Крыша сложной конфигурации в связи с количеством пристроев. Покрытие трехэтажной части здания в осях А-Д/1-3 (под литерами Б и Б1) – вальмовое по несущей деревянной стропильной системе. Покрытие двухэтажной части здания в осях А-В/3-6 – двускатное по несущей деревянной стропильной системе. Стропильная система выполнена с частичным переопиранием стропил на конструкции «старой» крыши в осях А Б/4-6. Покрытие двухэтажной части здания в осях А-Е/7-8 – вальмовое по несущей деревянной стропильной системе, является продолжением (общей конструкцией) «старой» части крыши в осях А-Б/4-6. Покрытие двухэтажной части здания в осях А-Е/8-9 – совмещенное плоское покрытие с кровельным покрытием из мембраны. Стропила выполнены из бревен. Обрешетка из брусков, разреженная в осях А-Д/1-3, А-В/3-6 и разреженная обрешетка из необрезной обзолной доски в осях А-Е/7-8.

Наблюдаются дефекты: гниение опорных узлов стропильных рам, гниение и обрушение обрешетки, в результате проходивших ранее протечек, локальные отсутствия элементов стропильной системы, элементы стропильной системы «старой крыши» в осях А-Б/4-6 имеют следы пожара в виде обугленности

конструкций, обрешетка не соответствует требованиям к основаниям под водоизоляционный слой из металлических материалов, ржавление металлического покрытия, локальные сквозные повреждения металлического кровельного листа, утрата элементов системы водостоков. Общее состояние неудовлетворительное. За исключением участков с зафиксированными локальными обрушениями конструкций, которые находятся в предаварийном состоянии.

По отмостке

Отмостка со стороны главного (северо-западного) фасада в осях 1/А-Д выложена тротуарной плиткой, со стороны юго-восточного фасада объема под литерой Б4 покрытие асфальтовое. В остальных случаях покрытие отсутствует. Наблюдается произрастание травы. Состояние отмостки в осях 1/А-Д и в осях 9/А-Е удовлетворительное. В остальных местах отмостка отсутствует.

По полам

Напольное покрытие помещений Объекта – доски, линолеум, керамические плиты. В помещениях 1-го этажа объемов под литерами Б и Б1 покрытие отсутствует. Наблюдаются складирование бытового и строительного мусора, общее загрязнение покрытия, потертости в ходовых местах. Состояние удовлетворительное.

По окнам и дверям

Окна Объекта прямоугольные и с лучковым завершением (у объемов под литерами Б, Б1, Б6). Дверные заполнения одностворчатые и двустворчатые, деревянные с остеклением и без него, филенчатые, металлические. Часть дверных проемов заложена. Часть заполнений утрачена. Общее состояние дверных проемов и их заполнений удовлетворительное. Оконные проемы. Оконные проемы Объекта прямоугольные и с лучковым завершением (у объемов под литерами Б и Б1). Оконные заполнения двойные деревянные, с многочастной расстекловкой, с форточками и без них. На некоторых окнах установлены металлические решетки. Часть оконных проемов заложена. В помещениях 3-го этажа заполнения пластиковые, т-образные. Общее состояние оконных проемов и заполнений удовлетворительное.

По лестницам

Для междуэтажного сообщения предусмотрены лестницы в осях 1-2/В-Г. Лестница представлена в виде сборных бетонных степеней, устроенных по металлическим косоурам из двутавра размерами 180х94(мм) (ОСТ 16-1932).

Лестничные площадки выполнены в виде сводов по металлическим балкам из двутавра размерами 180х94(мм) (ОСТ 16-1932). При проведении обследования дефектов, снижающих несущую способность конструкций лестниц, не установлено.

Лестница в подвал бетонная, без поручней, со сколами на ступенях.

Общее состояние лестниц нормальное, за исключением лестницы в подвал, состояние которой оценивается как неудовлетворительное.

По интерьерам

Декоративное оформление помещений лаконичное, представлено простыми профилированными потолочными и настенными тягами. Балясины одной из лестниц имеют растительный орнамент и завитки. В помещениях 3-го этажа объема под литерой Б наблюдаются утраты элементов декора, следы протечек, биопоражения. Состояние оценивается как удовлетворительное, за исключением помещений 3-го этажа объема под литерой Б, где состояние неудовлетворительное.

Проектные решения по реставрации и восстановлению исторического облика фасадов, направлены на сохранение и восстановление композиционных и архитектурных особенностей исторической части здания в соответствии с предметом охраны, а также приведение к гармоничному виду фасадов всего объема, включая поздние пристрои (литеры Б, Б1, Б2, Б4, Б5). При разработке научно-проектной документации сохраняется исторический архитектурный облик здания, восстанавливается облик фасадов (внутренних/дворовых восточного и западного фасадов). Предусматривается приспособление для современного использования объекта с функциональным назначением – учебное заведение. Историческая планировочная структура здания в капитальных стенах сохраняется.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений проекта

Настоящим проектом предлагаются решения по реставрации и приспособлению здания для современного использования, которые не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия и не нарушают предмет охраны ОКН.

Проектом предусматривается реставрация фасадов и восстановление исторического облика здания на начало 20 в., ремонт крыши, решения по приспособлению здания для современного использования.

Архитектура здания характерна для сооружений периода эклектики и представляет «кирпичный стиль». В данный момент здание не окрашено. Проектом предлагается отделка основной плоскости фасада в виде не окрашенной кирпичной кладки. Для этого предлагается комплекс мероприятий по реставрации кирпичной кладки:

- реставрация кирпичной кладки
- расчистка кладочных швов
- реставрация кладочных швов
- покрытие бесцветным защитным составом (типа Рунит Лессировочный состав без колеровки)

Исторические интерьеры здания сохранились частично, имеются две внутренние лестницы, подлежащие реставрации, в центральной лестнице имеется ограждение с литыми чугунными балясинами, подлежащими реставрации. Потолочные лепные карнизы восстанавливаются в тех же помещениях на основании обмеров и слепков, снимаемых с сохранившихся фрагментов карнизов. Существующие потолочные карнизы имеют значительные разрушения и не подлежат сохранению.

Архитектурные решения:

Проектом предусмотрено:

Реставрация фасадов с восстановлением исторического облика фасадов на первую половину 20в.(1920-1930гг.)

Восстановление размеров, формы и расположения исторических оконных проемов

Восстановление характера обрамления оконных проемов;

Восстановление исторического рисунка расстекловки оконных заполнений;

Восстановление размеров, формы и расположения исторических дверных проемов;

Восстановление и сохранение венчающего карниза;

Восстановление междуэтажных и подоконных поясов фасадов;

Сохранение и восстановление пилястр и лопаток фасадов;

Сохранение цоколя с восстановлением материала и архитектурного решения;

Восстановление потолочных карнизов в помещениях;

Замена оконных и дверных блоков на новые аналогичные;

Разборка поздних перегородок;

Устройство новых перегородок в соответствии с функциональным назначением здания;

Расчистка от загрязнений и поздних окрасочных слоёв

Обработка гидрофобизатором и антисептиком;

Отделочные работы по внутренним помещениям объекта;

Восстановление элементов декора;

Замена покрытия металлического с фальцевым соединением;

Устройство наружного организованного водостока

Конструктивные решения:

Устройство ж/б обойм фундамента в осях Д-Е/6 и 6-7/Е;

Устройство инъекционной отсечной гидроизоляции фундамента повсеместно;

Перекладка локального участка стены в осях Д-Е/6;

Выполнение ремонта трещин стен спиральными анкерами и инъектированием;

Вычинка кирпичной кладки стен;

Замена элементов стропильной системы, имеющей ослабление сечения от пожара;

Замена элементов стропильной системы, имеющей ослабление сечения гниением;

Замена, докомпановка элементов обрешетки;

Расчистка перекрытий от заполнения грунтом с заменой на современные материалы;

Замена деревянных балок перекрытия, ослабленных гниением;

Замена деревянных балок перекрытия, получивших значительные прогибы, мешающие нормальной эксплуатации;

Очистка от коррозии металлических балок и восстановление лакокрасочного покрытия, сохранение сводов Монье;

Устройство сплошной подшивки деревянных перекрытий по сертифицированной системе;

Устройство полов по грунту;

Устройство кровельного ограждения и снегозадержателей.

Инженерно-технические решения:

Замена и устройство инженерных коммуникаций.

Предложения по цветовому решению фасадов:

Здание представляет образец крупного учебно-производственного комплекса начала 20в. в «кирпичном стиле». В данный момент здание не окрашено. Проектом предлагается отделка основной плоскости исторических фасадов (литеры Б, Б1) в виде не окрашенной кирпичной кладки.

Фасадная плоскость – отреставрированная кирпичная кладка

Фасадная плоскость вставки из силикатного кирпича (северный фасад) - RAL 3016, цвет кораллово-красный (окраска по кладке)

Покрытие кровли – металлическая оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет каштаново-коричневый RAL 8015.

Водосточная система – металлическая с полимерным покрытием, цвет каштаново-коричневый RAL 8015.

Заполнение оконных проемов – деревянные стеклопакеты в исторической части (лит. Б и Б1) и пластиковые стеклопакеты в поздних пристроях, цвет профиля шоколадно-коричневый RAL 8017

Оконные отливы - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет каштаново-коричневый RAL 8015

Металлические элементы – цвет каштаново-коричневый RAL 8015

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Проектом предусмотрена реставрация деревянных внутренних лестниц с заменой отдельных элементов ступеней.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия Не предусмотрены

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Новое строительство данным проектом не предусмотрено

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ
В процессе производства работ на объекте необходимо:

- уточнить габариты и местоположение ныне заложенных и раскрываемых проемов;
- при проведении работ по восстановлению кирпичной кладки стен необходимо уточнить датировку строительных периодов (при изучении кирпича на реставрируемых участках стен).

Предложения по организации работ и их последовательности

Демонтажные работы

Расчистка помещений от мусора;

Демонтаж внутренних перегородок (по проекту);

Разборка заложенных проемов (по проекту);

Демонтировать поврежденные деревянные балки перекрытий. Рядом установить дополнительные балки перекрытий

После каждого пункта демонтажа складироваемый мусор вывозить на пункты сбора ТБО.

Работы, связанные с реставрацией и приспособлением:

Очистка стен фасадов, цоколя, декоративных элементов стен от окрасочных слоев и загрязнений, локальная реставрация кладки с вычинкой, покрытие фасадов здания специальными составами;

Восстановление разрушенных участков кирпичной кладки стен;

Реставрационные мероприятия и воссоздание фрагментов утраченных элементов архитектурных деталей (Рабочая проектная документация. АР, КР);

Ремонт и воссоздание участков перекрытий выполнить ремонт и восстановление участков перекрытий в соответствии с существующим конструктивным решением;

Заменить на аналогичные поврежденные деревянные балки перекрытий;

Ремонт и воссоздание конструкций крыши;

Замена и установка деревянных оконных блоков с двойным стеклопакетом с исторической расстекловкой;

Замена линейных окрытий и подоконных отливов на новые;

Устройство водосточной системы;

Ремонт и частичная замена конструктивных элементов крыши;

Замена старого кровельного листового покрытия на новое из оцинкованных кровельных листов с защемлением в фальц;

Работы по изменению планировочных решений в соответствии с назначением здания

Реставрация фасадов

Проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий по устранению дефектов кирпичной кладки:

- выполнить расчистку поверхности от грязи и старых окрасочных слоев механическим способом ручным инструментом с аккуратностью, исключающей дальнейшее повреждение сохраняемой кладки.

- выполнить просушку кладки

- выполнить противосолевую обработку (флюатирование) в местах повреждений:

Для оснований с выступлением солей и повреждения микроорганизмами необходимо проводить специальные мероприятия (антисолевая обработка), предлагается выполнить с помощью средства типа АрмМикс.Биоцид. В местах, где высолы или повреждения микроорганизмами особенно интенсивны, их следует сначала удалить механически - кистями или щетками, а затем применить средство для удаления солей

- реставрацию повреждений кладки выполняют основными методами восстановления кладки вычинкой и докомпоновкой, в зависимости от степени ее повреждения, а также методом инъекционного укрепления кладки.

После проведения расчисток следует восстановить целостность кладки.

- Инъектирование раскрытых трещин и пустот в кладке (при необходимости). Полости заполняются методом инъектирования готовым раствором типа Рунит Инъекционный для кладки. (Для реставрационных работ выпускается три марки инъекционного состава: М50, М75, М 100).

- восполнение утрат кирпича (докомпановка);
- ремонт кирпичной кладки (кладочные работы, вычинка);

Производство работ по ремонту кирпичной кладки включает следующие этапы:

- при значительных разрушениях: проведение кладочных работ протезирование;
- при восполнении утрат кирпича: проведение вычинки;

Для проведения этих работ рекомендуется использовать смесь типа Рунит Кладочная известковая (М25).

Вставка нового кирпича (вычинка) производится при утрате более 50 % объёма оригинальных кирпичей, либо если кирпич рыхлый и трещиноватый. Восполнение утрат кирпича производится путём проведения следующих мероприятий:

- удаление оставшихся деструктированных частей кирпича;
- расчистка поверхности гнезда от раствора и продуктов разрушения материалов в месте вставки;
- образовавшиеся «гнезда» очистить, хорошо смочить и вставить подобранный по размеру кирпича с использованием растворной смеси типа «Рунит» Кладочная известковая (М25);

Для восполнения утрат кирпича используется глиняный полнотелый кирпич пластического формования, марки 125-150, марка по морозостойкости 25, без дефектов, нормальной степени обжига. При вставке соблюдать толщину растворных швов, характерную для оригинальной кладки.

Для ремонта кладочных швов рекомендуется применить шовный состав типа «Рунит» Шовный для кладки. Возможен подбор по образцу (цвет, размер зерна).

- выполнить вертикальную гидроизоляцию уровня цоколя.

Для защиты каменной кладки в уровне цоколя необходимо выполнить работы по защите от воздействия влаги путем нанесения на поверхность специальных защитных растворов. Для выполнения данного вида работ используются составы типа Рунит Гидрофобизатор - специальный жидкий состав для придания водоотталкивающих свойств строительным материалам и натуральному камню.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании Задания от 14.05.2026 № 62-р на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определены номенклатура и объемы работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А;

- даны предложения по применению материалов, технологии производства работ по реставрации здания.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А, можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик здания;
- сохранение исторических конструкций здания;
- сохранение исторических архитектурно-декоративных элементов здания, входящих в предмет охраны.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Копылова Елена Ивановна, Фадеева Инна Павловна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Е.И. Копылова

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с подпунктом «о» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Приложение 3. Протоколы заседаний экспертной комиссии от 25.06.2026 г. № 1, от 10.07.2026 г. № 2.
- Чертежи.

Председатель Экспертной комиссии:

Хаугиев Ш.М.

Ответственный секретарь:

Копылова Е.И.

Член экспертной комиссии:

Фадеева И.П.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А, разработчик проекта ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2025 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы (ПР)	
	1061-АГ/СП1-ПР	Исходно-разрешительная документация	
		Предварительные исследования	
		Фотофиксация до начала производства работ	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)	
Книга 1	1061-АГ/СП1-ИАБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
Книга 2	1061-АГ/СП1-ИАБИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
Книга 3	1061-АГ/СП1-ИАБИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
	1061-АГ/СП1-ППО	Проект корректировки предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект"	
Книга 1	1061-АГ/СП1-ЭП.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
Книга 2	1061-АГ/СП1-ЭП.АР	Книга 2. Архитектурные решения	
Книга 3	1061-АГ/СП1-ЭП.КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Раздел 3. Проект реставрации и	

		приспособления. Стадия II "Проект"	
Раздел 1	1061-АГ/СП1-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3	1061-АГ/СП1-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4	1061-АГ/СП1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	1061-АГ/СП1-ИОС1	Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
5.2	1061-АГ/СП1-ИОС2,3	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
5.3	1061-АГ/СП1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4	1061-АГ/СП1-ИОС5	Внутренние сети связи (структурированная кабельная система; телефонизация)	
Раздел 7	1061-АГ/СП1-ПОР	Проект организации реставрации	
Раздел 9	1061-АГ/СП1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	1061-АГ/СП1-АПС;СОУЭ;АППЗ	Автоматическая установка пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Автоматизация инженерных систем при пожаре	
Раздел 11	1061-АГ/СП1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия	

Представлены копии следующих документов:

- Договор на выполнение проектных работ № К1061-АГ от 02 апреля 2026 по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников» , расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр.Ленина д.101 (по реестру ул. К.Маркса,58), заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «АСГАРД» и Обществом с ограниченной ответственностью «Силач»;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Е.И. Копылова

- Лицензия от 12 февраля 2014 г. № МКРФ 01462 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 62-р от 14.05.2026, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июня 2026 года.

Председатель Экспертной комиссии:

Хаутиев Ш.М.

Ответственный секретарь:

Копылова Е.И.

Член экспертной комиссии:

Фадеева И.П.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при
проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ. Копия в электронном виде;

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть». Копия в электронном виде;

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ. Копия в электронном виде;

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г. Копия в электронном виде;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копия в электронном виде;

6. Договор на выполнение проектных работ № K1061-АГ от 02 апреля 2026 по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр.Ленина д.101 (по реестру ул. К.Маркса,58), заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «АСГАРД» и Обществом с ограниченной ответственностью «Силач»;

7. Лицензия от 12 февраля 2014 г. № МКРФ 01462 (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 12.05.2023 г. № 1335) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

8. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия № 62-р от 14.05.2026, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

9. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июня 2026 года.

Председатель Экспертной комиссии:

Хаутиев Ш.М.

Ответственный секретарь:

Копылова Е.И.

Член экспертной комиссии:

Фадеева И.П.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А

г. Москва

25 июня 2026 г.

Присутствовали:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – образование высшее, общий стаж работы 18 лет, Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» ГАУ «СПЕЦИДИРЕКЦИЯ ОКН», эксперт

Копылова Елена Ивановна – образование высшее, общий стаж работы 38 лет, ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации».

Фадеева Инна Павловна - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет. Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия АО «Моспроект».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Хаутиев Ш.М., Копылова Е.И., Фадеева И.П.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Копылову Е.И.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Фадееву И.П.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Фадеева И.П. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А, разработчик проекта ООО «АСГАРД», г. Нижний Новгород, 2025 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы (ПР)	
	1061-АГ/СП1-ПР	Исходно-разрешительная документация	
		Предварительные исследования	
		Фотофиксация до начала производства работ	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)	
Книга 1	1061-АГ/СП1-ИАБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
Книга 2	1061-АГ/СП1-ИАБИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
Книга 3	1061-АГ/СП1-ИАБИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
	1061-АГ/СП1-ППО	Проект корректировки предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный	

		проект"	
Книга 1	1061-АГ/СП1-ЭП.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
Книга 2	1061-АГ/СП1-ЭП.АР	Книга 2. Архитектурные решения	
Книга 3	1061-АГ/СП1-ЭП.КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект"	
Раздел	1061-АГ/СП1-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел	1061-АГ/СП1-АР	Архитектурные решения	
Раздел	1061-АГ/СП1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	1061-АГ/СП1-ИОС1	Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
	1061-АГ/СП1-ИОС2,3	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
	1061-АГ/СП1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
	1061-АГ/СП1-ИОС5	Внутренние сети связи (структурированная кабельная система; телефонизация)	
Раздел	1061-АГ/СП1-ПОР	Проект организации реставрации	
Раздел	1061-АГ/СП1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	1061-АГ/СП1-АПС;СОУЭ;АППЗ	Автоматическая установка пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Автоматизация инженерных систем при пожаре	
Раздел	1061-АГ/СП1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного	

		наследия	
--	--	----------	--

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Хаутиев Ш.М. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Копылова Е.И. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Фадеева И.П. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
25 июня 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Хаутиев Ш.М.

Копылова Е.И.

Фадеева И.П.

10 июля 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Хаутиев Ш.М.

Копылова Е.И.

Фадеева И.П.

10 июля 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Хаутиев Ш.М.

Копылова Е.И.

Фадеева И.П.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Е.И. Копылова

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Хаутиев Ш.М.

Ответственный секретарь:

Копылова Е.И.

Член экспертной комиссии:

Фадеева И.П.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А

г. Москва

10 июля 2026 г.

Присутствовали:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – образование высшее, общий стаж работы 18 лет, Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» ГАУ «СПЕЦИДИРЕКЦИЯ ОКН», эксперт.

Копылова Елена Ивановна – образование высшее, общий стаж работы 38 лет, ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации».

Фадеева Инна Павловна - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет. Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия АО «Моспроект».

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №1», 1904-1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников», 1904-1906 годы, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пр. Ленина, 101, ул. Карла Маркса, 58А.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Хаутиев Ш.М., Копылова Е.И., Фадеева И.П.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Е.И. Копылова

- Члены Экспертной комиссии (Хаутиев Ш.М., Копылова Е.И., Фадеева И.П.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Хаутиев Ш.М.

Ответственный секретарь:

Копылова Е.И.

Член экспертной комиссии:

Фадеева И.П.